A modern, three-story residential building is shown at dusk. The building features a central white vertical section flanked by two dark grey wings. Each wing has three balconies with glass railings and lush greenery. The interior lights are on, and the balconies are illuminated from below. The sky is a deep blue, and the foreground shows a grassy area with some plants. The overall aesthetic is clean and contemporary.

RESIDENZA
Lombardia ID

VIALE LOMBARDIA - CASTELLANZA (VA)



INDICE

P.2

IL TERRITORIO

Il comune di Castellanza.

P.4

IL PROGETTO

Un progetto di eleganza e funzionalità.

P.8

IL PROGETTO

Esclusivo complesso residenziale di sole 9 unità abitative.

P.29

ECOSOSTENIBILITÀ

Vivere in classe A: Nearly zero energy building.

P.32

INFO

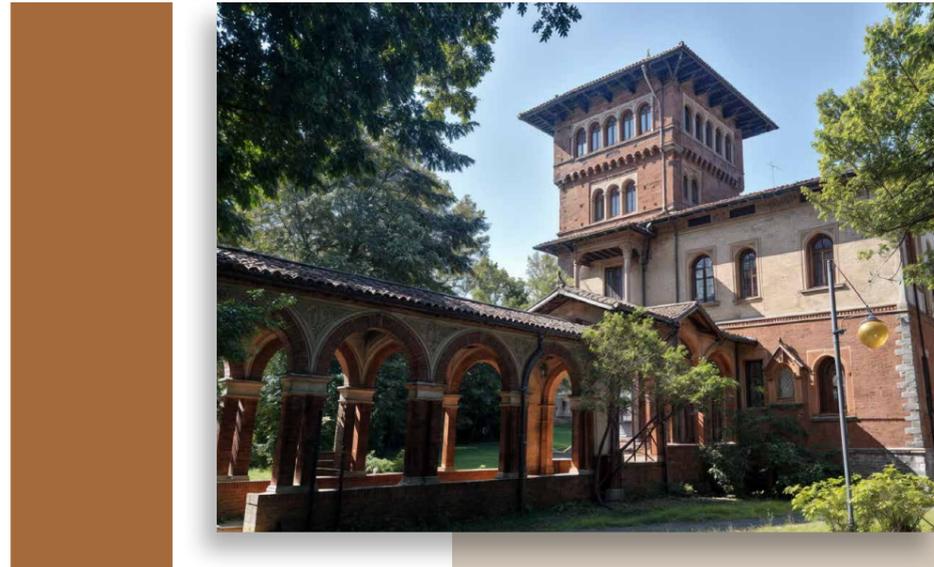
Contatti.



IL TERRITORIO

Il comune di Castellanza.

Castellanza è una città situata in Lombardia, nella provincia di Varese, al confine con la provincia di Milano. Con una popolazione di circa 14.000 abitanti, rappresenta un **importante centro urbano dell'Alto Milanese**, caratterizzato da un forte sviluppo industriale e da una vivace vita culturale. Storicamente legata al settore tessile e manifatturiero, oggi è un importante polo economico e universitario, grazie alla presenza della LIUC - Università Carlo Cattaneo. Tra i luoghi di interesse spiccano Villa Pomini, il Parco Alto Milanese e la Chiesa di San Giulio. La città è **ben collegata** grazie alla rete ferroviaria e alle vicine autostrade, che permettono di raggiungere facilmente **Milano e Varese**. L'ambiente è tranquillo e a misura d'uomo, con **servizi efficienti, scuole e spazi verdi**. In sintesi, Castellanza è una città che coniuga tradizione e modernità, offrendo ai suoi cittadini un'ottima qualità della vita e opportunità di crescita sia culturale che economica.



Viale Lombardia - Castellanza

Residenza Lombardia 1D si trova il Viale Lombardia, una strada residenziale e commerciale che ospita diverse attività e servizi. Lungo il viale si trovano negozi, uffici e abitazioni, rendendolo una zona vivace e frequentata. La presenza di fermate degli autobus nelle vicinanze facilita l'accesso ai mezzi pubblici.



RESIDENZA Lombardia 1D

- 1 Ospedale
- 2 Farmacia
- 3 Poste
- 4 Supermercato
- 5 Asilo
- 6 Scuola
- 7 Palestra
- 8 Stazione ferroviaria
- 9 Parco





IL PROGETTO

Eleganza e funzionalità in perfetto equilibrio.

Questa nuova residenza a **Castellanza** nasce con l'obiettivo di offrire un'esperienza abitativa moderna, raffinata e sostenibile. Il design minimalista, caratterizzato da linee pulite e forme geometriche essenziali, è valorizzato da una palette di colori neutri, creando un'atmosfera di eleganza e serenità.

Il minimalismo non è solo un concetto estetico, ma anche un principio progettuale: l'impiego di materiali di alta qualità garantisce spazi pratici, durevoli e a basso impatto ambientale. Ogni appartamento è studiato per massimizzare il comfort e la vivibilità, con ambienti luminosi e funzionali.

SPAZI PENSATI PER IL BENESSERE

- ◆ Ampie vetrate per un'illuminazione naturale ottimale
- ◆ Giardini privati nelle unità al piano terra, ideali per chi ama il verde
- ◆ Terrazzi e balconi spaziosi ai piani superiori, per vivere appieno gli spazi esterni
- ◆ Giardino condominiale, un angolo di relax e socialità durante la bella stagione

FINITURE DI ALTO LIVELLO PER UN COMFORT SUPERIORE

- ◆ Impianto di riscaldamento centralizzato con pompa di calore elettrica e gestione autonoma dei consumi
- ◆ Infissi in PVC ad alte prestazioni termiche e acustiche, per un isolamento ottimale
- ◆ Domotica di base, per un controllo smart della casa
- ◆ Pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato, eleganti e resistenti

PARCHEGGI PRIVATI E GARAGE COPERTI

La residenza offre soluzioni di parcheggio flessibili, con posti auto privati al piano terra e garage coperti al piano interrato, per soddisfare ogni esigenza di mobilità e stile di vita.

Questa palazzina rappresenta una nuova concezione dell'abitare, dove estetica, funzionalità ed efficienza energetica si incontrano per offrirti la casa che hai sempre desiderato.



9

appartamenti



giardini
e terrazze



garage e
posti auto







IL PROGETTO

Esclusivo complesso residenziale di sole 9 unità abitative.

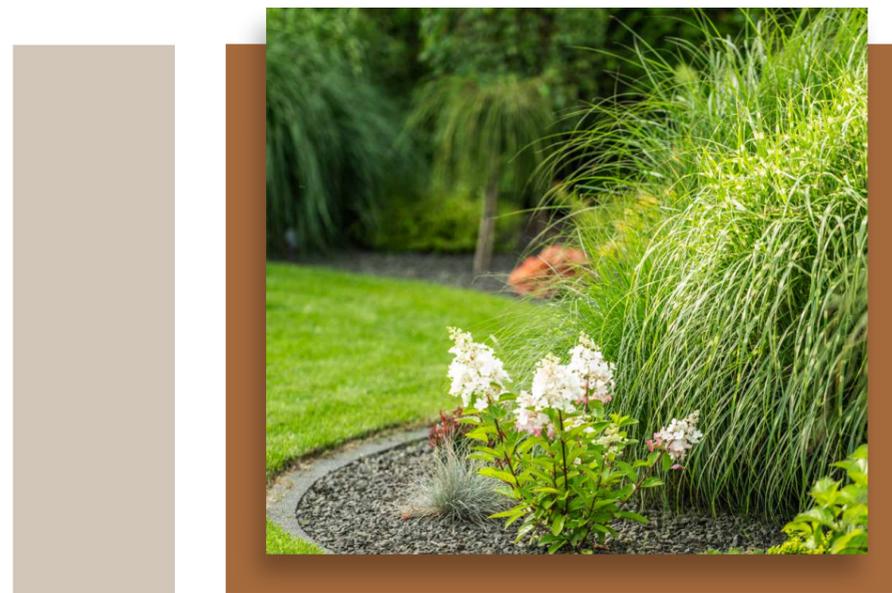
Situato in una **zona tranquilla e ben servita**, questo moderno complesso residenziale offre **solo 9 unità abitative**, progettate per garantire il massimo comfort e una qualità di vita superiore.

Piano terra: 3 unità abitative con ampi giardini privati, ideali per chi ama vivere a contatto con la natura. Ogni appartamento dispone di 2 camere da letto, 2 bagni, un'ampia zona giorno luminosa e finiture di pregio.

Piano primo: 4 unità abitative con terrazze private, perfette per chi desidera uno spazio esterno riservato. Le soluzioni variano tra 1 e 2 camere da letto, offrendo diverse possibilità abitative per ogni esigenza.

Piano secondo: 2 esclusive unità con ampi spazi e terrazze panoramiche su tutti i lati. Questi appartamenti sono composti da 3 camere da letto, 2 bagni, un elegante soggiorno, una cucina abitabile e generose superfici esterne che permettono di godere appieno della vista e della luce naturale.

Il **design contemporaneo**, l'**attenzione ai dettagli** e l'**utilizzo di materiali di alta qualità** rendono questo complesso abitativo un'opportunità unica per chi cerca una casa moderna e funzionale in un contesto esclusivo.



RESIDENZA Lombardia 1D

PLANIMETRIA GENERALE

- 1 ACCESSO APPARTAMENTI
- 2 ACCESSO CARRAIO

- 3 VERDE CONDOMINIALE
- 4 PARCO GIOCHI
- 5 POSTI AUTO



RESIDENZA Lombardia 1D

PLANIMETRIA INTERRATO

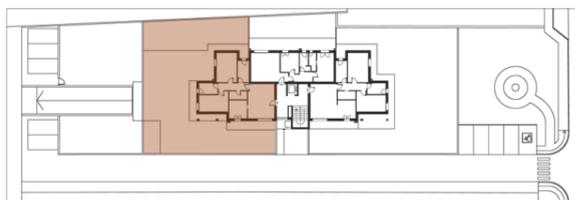
- 1 GARAGE
- 2 LOCALE TECNICO

- 3 CANTINA
- 4 DEPOSITO BICICLETTE
- 5 LOCALE RIFIUTI



Unità 1

PIANO TERRA



SUPERFICIE APPARTAMENTO:
110,00 m²

SUPERFICIE ESTERNA:
332,00 m²

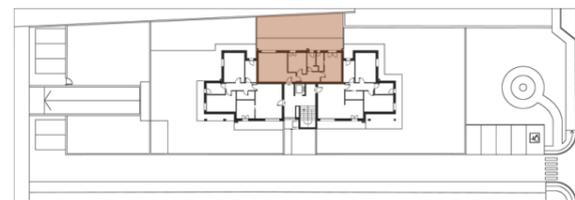
SUPERFICIE COMMERCIALE:
129,00 m²

Cantina compresa



Unità 2

PIANO TERRA



SUPERFICIE APPARTAMENTO:
79,00 m²

SUPERFICIE ESTERNA:
85,00 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE:
85,00 m²

Cantina compresa



Unità 3

PIANO TERRA



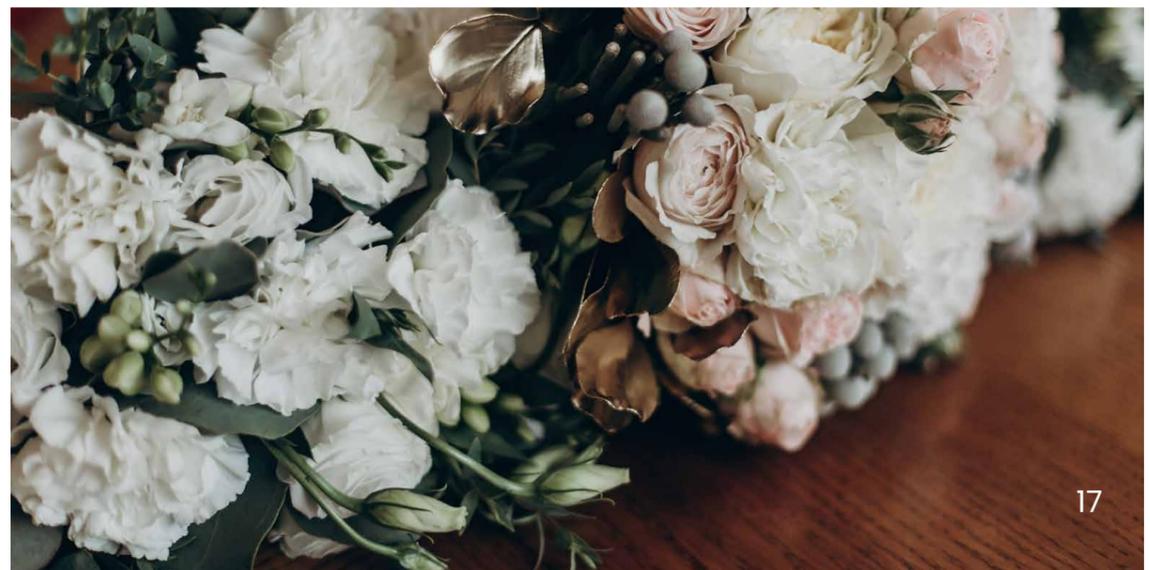
SUPERFICIE APPARTAMENTO:
110,00 m²

SUPERFICIE ESTERNA:
368,00 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE:
130,00 m²

Cantina compresa





Unità 4

PIANO PRIMO



SUPERFICIE APPARTAMENTO:
65,00 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE:
75,00 m²

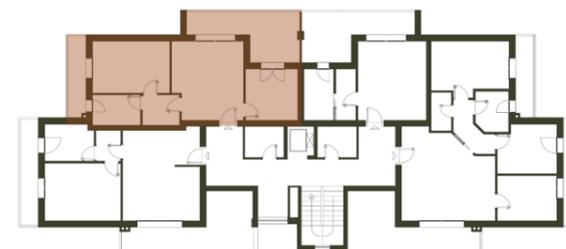
SUPERFICIE ESTERNA:
29,00 m²

Cantina compresa



Unità 5

PIANO PRIMO



SUPERFICIE APPARTAMENTO:
69,00 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE:
77,00 m²

SUPERFICIE ESTERNA:
22,00 m²

Cantina compresa



Unità 6

PIANO PRIMO



SUPERFICIE APPARTAMENTO:
38,00 m²

SUPERFICIE ESTERNA:
16,00 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE:
44,00 m²

Cantina compresa



Unità 7

PIANO PRIMO



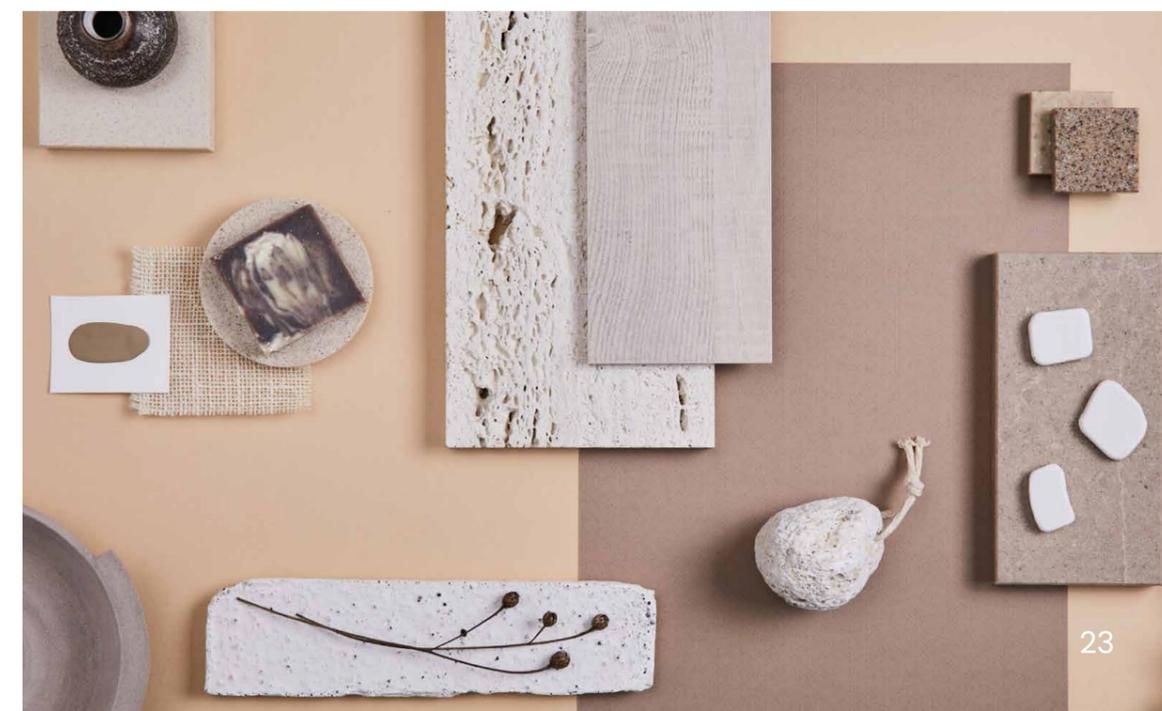
SUPERFICIE APPARTAMENTO:
94,00 m²

SUPERFICIE ESTERNA:
35,00 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE:
106,00 m²

Cantina compresa





Unità 8

PIANO SECONDO



SUPERFICIE APPARTAMENTO:
139,00 m²

SUPERFICIE ESTERNA:
59,00 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE:
159,00 m²

Cantina compresa



Unità 9

PIANO SECONDO



SUPERFICIE APPARTAMENTO:
139,00 m²

SUPERFICIE ESTERNA:
59,00 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE:
159,00 m²

Cantina compresa







ECOSOSTENIBILITÀ

**Vivere in classe A:
efficienza, comfort e sostenibilità.**

Scegliere una casa in **Classe A** non è solo una tendenza, ma un vero e proprio **stile di vita consapevole**. Significa vivere in un ambiente che **rispetta la salute, riduce i consumi e protegge il valore dell'investimento nel tempo**.

Questa residenza è progettata secondo il principio **Nearly Zero Energy Building (NZEB)**, con soluzioni innovative che combinano **efficienza energetica e comfort abitativo**:

- ◆ **Materiali di qualità** per un isolamento termico e acustico ottimale
- ◆ **Impianti all'avanguardia** per ridurre i consumi e abbattere le emissioni
- ◆ **Tecnologie costruttive evolute**, che uniscono tradizione e innovazione

Abitare in Classe A significa **meno sprechi, bollette più leggere e un impatto ambientale ridotto**, in linea con gli obiettivi di sostenibilità fissati dall'Unione Europea. Una casa pensata per il presente, ma progettata per durare nel futuro.





INFO

Contatti.

Per info vendite:



MONOLO CASA
di Pagani Gianfranco
Compravendite e locazioni immobiliari

✉ info@monolocasa.it

☎ 0331 504411

Ditta costruttrice:

Scopri il sito web
dedicato all'intervento.



www.residenzalombardia1d.it

Grafiche e render:



www.4realstudio.com

Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile a variazione. E' facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta dalla società. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

RESIDENZA
Lombardia ID

